



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)

(согласно рассылке)

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056

тел: (3952) 450-150

E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

14.10.2022

№ 14-294-89

на

О направлении основных замечаний к
межевому плану/техническому плану

Уважаемые руководители!

Управление Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) направляет таблицу систематических, в том числе типичных в Иркутской области, нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке результатов кадастровых работ, сформированную по результатам анализа мониторинга нарушений, допущенных кадастровыми инженерами, за III квартал.

Стоит отметить, что самые частые нарушения кадастровых инженеров при подготовке межевых и технических планов приходятся на следующие пункты таблицы:

- «Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН» - 13 нарушений;
- «В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС» - 4 нарушения;
- «Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленных утвержденными правилами землепользования и застройки» - 3 нарушения.

В отношении остальных пунктов таблицы выявлено по 1 нарушению кадастровых инженеров.

<https://rosreestr.gov.ru>

телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты,
исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра),
89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка),
89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)

В целях исключения возможных нарушений при подготовке кадастровыми инженерами межевых и технических план в будущем и снижения доли решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав считаем необходимым довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами возглавляемых Вами организаций, данную информацию, в том числе и рекомендации по корректной подготовке межевых и технических планов.

Приложение: таблица систематических нарушений за 3 квартал, xlsx, 12,3 Кб.

Заместитель руководителя Управления



О.В. Арсентьева

Хорёнова Ирина Михайловна
8 (3952) 450-327

